

# Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz § 35 a

|                   |                                                                                       |          |   |          |                |        |                                                                                        |  |                                  |                  |                                                                                    |          |     |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|----------|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|
| <b>Eigentümer</b> | Herr und Frau<br>Jörg und Heike Bindner<br>Am alten Sportplatz 12<br>91085 Weisendorf |          |   |          | <b>Objekt</b>  | 220    | NÜRNBERGER STR. 76-78A / BRAHM<br>Nürnberger Str. 76-78a / Brahm<br>Erlangen, DE 91052 |  |                                  | <b>Verwalter</b> | Firma<br>VORRATH<br>HAUSVERWALTUNG GMBH&Co.KG<br>Mozartstraße 57<br>91052 Erlangen |          |     |      |
|                   |                                                                                       |          |   |          | <b>Wohnung</b> | 0148   | TG 63                                                                                  |  |                                  |                  |                                                                                    |          |     |      |
|                   |                                                                                       |          |   |          | <b>PKto</b>    | 501481 | BINDNER, JÖRG UND HEIKE                                                                |  |                                  |                  |                                                                                    |          |     |      |
|                   |                                                                                       |          |   |          |                |        |                                                                                        |  |                                  |                  |                                                                                    |          |     |      |
| <b>Zeitanteil</b> | <b>Eigentümer</b>                                                                     | 01.01.23 | - | 31.12.23 | 365 Tage       |        |                                                                                        |  | <b>berücksichtigter Zeitraum</b> | 01.01.23         | -                                                                                  | 31.12.23 | 365 | Tage |

In Ihrer Gesamt- und Einzelkostenabrechnung sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten.

Nachfolgend erhalten Sie die Aufstellung dieser Ausgaben als haushaltsnahe Dienstleistungen, welche auf Grundlage des Ausweises der Arbeitskosten in den Rechnungen erfolgte.

| Konto Nr                                                                           | Kontobezeichnung               | Verteilerschlüssel | Gesamtanteile | Einzelanteil | Gesamtkosten     | Materialkosten  | Arbeitskosten    | anrechenbarer<br>Kostenanteil |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| <b>soz.vers.Beschäftigte, Minijob, Dienstleistungsuntern. (umlagefähig)</b>        |                                |                    |               |              |                  |                 |                  |                               |
| 4020                                                                               | Hausmeister/WD/Außenanlagen    | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 28.033,49        | 355,43          | 27.678,06        | 27,68                         |
| 4030                                                                               | Hausreinigung                  | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 16.022,64        | 1.602,84        | 14.419,80        | 14,42                         |
| <b>Summe: soz.vers.Beschäftigte, Minijob, Dienstleistungsuntern. (umlagefähig)</b> |                                |                    |               |              | <b>44.056,13</b> | <b>1.958,27</b> | <b>42.097,86</b> | <b>42,10</b>                  |
| <b>Handwerkerleistungen (umlagefähig)</b>                                          |                                |                    |               |              |                  |                 |                  |                               |
| 4070                                                                               | Wartung Aufzüge                | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 11.584,87        | 3.167,14        | 8.417,73         | 8,42                          |
| 4100                                                                               | Wartung Tiefgarage             | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 6.131,71         | 2.356,31        | 3.775,40         | 3,78                          |
| 4101                                                                               | Wartung Feuerschutzanl./Lüftg. | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 3.994,23         | 2.754,63        | 1.239,60         | 1,24                          |
| <b>Summe: Handwerkerleistungen (umlagefähig)</b>                                   |                                |                    |               |              | <b>21.710,81</b> | <b>8.278,08</b> | <b>13.432,73</b> | <b>13,44</b>                  |
| <b>Handwerkerleistungen (nicht umlagefähig)</b>                                    |                                |                    |               |              |                  |                 |                  |                               |
| 4250                                                                               | Reparaturen Wohngebäude        | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 4.651,68         | 2.817,70        | 1.833,98         | 1,83                          |
| 4260                                                                               | Reparaturen Tiefgarage         | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 2.952,12         | 927,61          | 2.024,51         | 2,02                          |
| 4270                                                                               | Reparaturen Aufzüge            | MEA Gesamt         | 1.000,000     | 1,000        | 8.266,14         | 3.647,54        | 4.618,60         | 4,62                          |
| <b>Summe: Handwerkerleistungen (nicht umlagefähig)</b>                             |                                |                    |               |              | <b>15.869,94</b> | <b>7.392,85</b> | <b>8.477,09</b>  | <b>8,47</b>                   |
| <b>Gesamtsumme</b>                                                                 |                                |                    |               |              |                  |                 |                  | <b>64,01</b>                  |

Die Bescheinigung wurde nach bestem Wissen und Gewissen angefertigt.

Die Verwaltung übernimmt keine Haftung für Richtigkeit und Anerkennung ggü. Finanzämtern sowie für Steuerbegünstigungen oder Steuernachteile der jeweils Anspruchsberechtigten.